

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	021
Código Nacional		Hoja 1	PR	009

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	CL 11 17 86	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 11 17 86	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Voto Nacional	3.6. Código Barrio	004103
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	021	3.10. No. de predio	009
3.11. CHIP	AAA0034KSWW	3.12. Localidad	Mártires
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	102
3.15. Nombre UPZ	La Sabana		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	209,0
Frente (ml)	11,20	Área ocupada (m2)	208,9
Fondo (ml)	19,18	Área libre (m2)	0,0

**4.2. Características edificación**

	1	2	3	más pisos
Número de pisos			X	
Uso por piso	Comercial	Servicios	Servicios	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

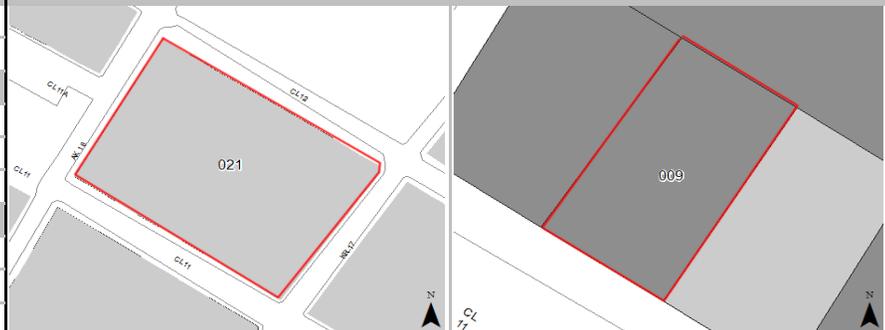
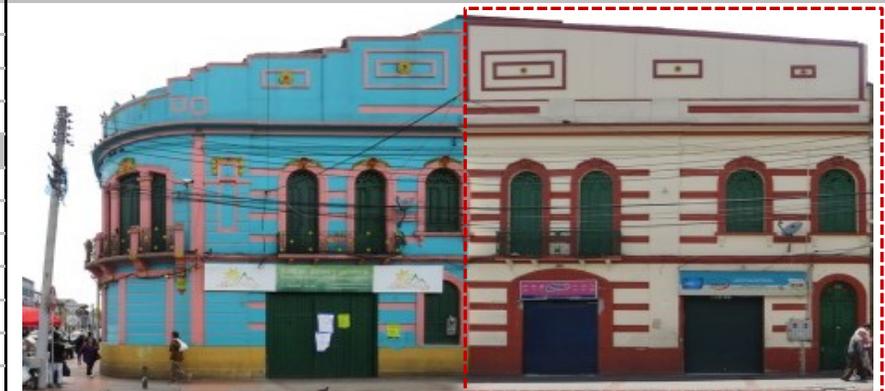
5.1. Cédula catastral	11 17 10	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00324292
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	368401000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.350.000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N3-T2-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

Conforma una unidad arquitectónica con el predio 010

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103021009	de 5
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES					USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	021		
		Código Nacional					Hoja 2		PR	009			
<b>12. ORIGEN</b>						<b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b>							
12.1. Fecha	No documentado		12.2. Siglo	XIX									
12.3. Momento histórico	Finales		12.4. Periodo histórico	Republicano									
12.5. Diseñador (es)	No documentado		12.6. Constructor (es)	No documentado									
12.7. Fundador (es)	No documentado		12.8. Filiación	No documentado									
12.9. Influencia	No documentado		12.10. Uso original	Residencial									
<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>													
						Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción		
Ocupación actual													
Observaciones						Ocupación no documentada							
						<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>				
13.1. Nombre/ Razón social	Ricardo Anibal Gonzalez Sanchez		No documentado										
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía		No documentado										
13.3. Número documento	19373873		No documentado										
13.4. Dirección	No documentado		No documentado										
13.5. Departamento	No documentado		No documentado										
13.6. Municipio	No documentado		No documentado										
13.7. Teléfono	No documentado		No documentado										
13.8. Correo electrónico	No documentado		No documentado										
<b>14. DESCRIPCIÓN</b>						Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble							
<p>Unidad arquitectónica conformada por un inmueble de tres pisos, paramentado en un predio medianero (004103021009) y uno esquinero (004103021010) con forma rectangular, cuyas dimensiones sumadas son: frente de 22.59 m y 19.18 m de fondo, logrando una proporción de 1 a 1.17 veces. El predio 004103021009 tiene un frente de 11.20 m por 19.18 m de fondo, y se localiza en el costado oriental de la unidad arquitectónica. La ocupación de los predios se realiza a través de un volumen con chafalán y de patio lateral, el cual se cubrió y se le construyó un entrepiso en pórticos en concreto, para ampliar el área de almacenaje con un segundo piso. La fachada consta de dos niveles divididos por una cornisa; los muros poseen una textura de listones horizontales, zócalo de revoque y pintura. El primer nivel consta de 7 accesos, todos rectangulares a excepción de uno en arco de medio punto sobre el costado sur; el segundo nivel consta de 4 vanos de ventana y 9 balcones en voladizo con marcos, remate de moldura en su clave, baranda en forjado de hierro y ménsulas de soporte, todos ellos alternados por molduras rectangulares. Cabe destacar que el balcón sobre el chafalán tiene una elaborada composición: se desarrolla de forma curva, sobre ménsulas y pequeños balaustres que se alternan con una baranda en forjado de hierro; el vano es en forma de arco rebajado, está modulado por dos columnas jónicas y presenta un remate de moldura en su clave. El conjunto remata con una cornisa que antecede al parapeto original, al que se le construyó en décadas recientes una ampliación de forma escalonada y con molduras rectangulares, la cual corresponde a la adición de un piso. El espacio interno se compone de grandes áreas libres destinadas como depósitos, locales comerciales y servicios conectados a través de escaleras metálicas en cada nivel. El sistema estructural original corresponde a muros de carga en ladrillo y entrepisos de madera; las adiciones internas se han realizado con este sistema y en pórticos de concreto con entrepiso metálico. Se conservan algunos pisos originales en baldosa de cemento pintado y las carpinterías externas de madera con calados.</p>						<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>							
						<p>Unidad arquitectónica compuesta por un inmueble construido a finales del siglo XIX, con elementos característicos del periodo republicano. Según las aerofotografías históricas, era un inmueble de patio lateral, hoy se evidencian cambios significativos en los vanos de puertas del primer piso, sobre todo en el predio 004103021009, fachada a la que se le retiró gran parte de la ornamentación. Actualmente, el patio se encuentra cubierto y es usado como bodega; se añadió un tercer nivel al generar un ático más alto y se demolió todo el interior del predio 004103021010, del que sólo se conserva la fachada. El predio 004103021009 pertenece a Ricardo Anibal González Sánchez. Se desconoce el diseñador y el constructor. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>							
<b>15. OBSERVACIONES</b>													
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>								Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación	Hoja 2	
								Fecha:	2018		004103021009	de 5	
								Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble				
								Fecha:	2018				

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**

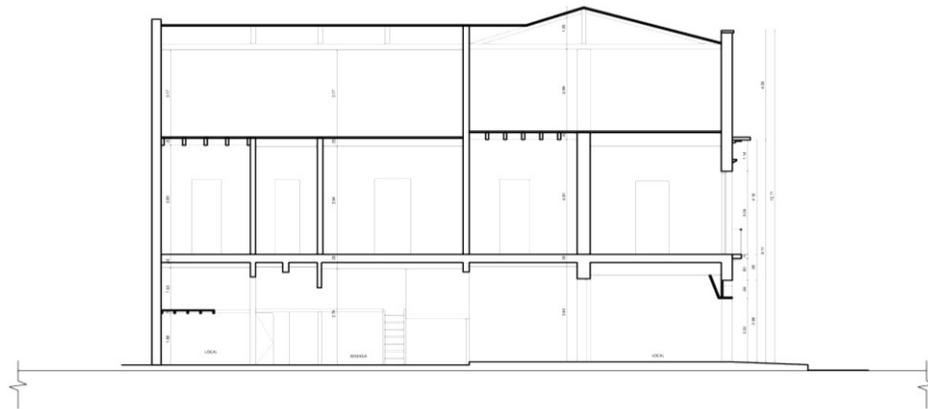

Planta primer piso

**FUENTE:**

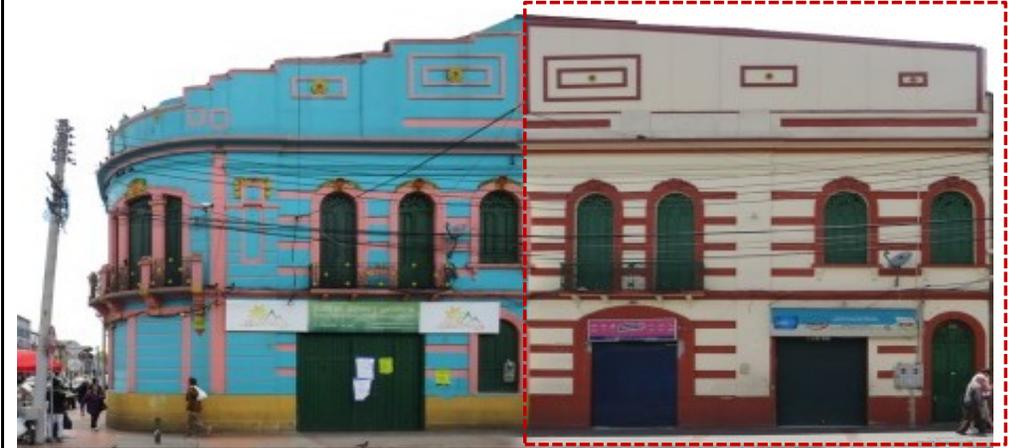
Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103021009	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal



Fachada Sur

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Unidad arquitectónica compuesta por un inmueble perteneciente al periodo Republicano de finales de siglo XIX. Es testimonio y muestra de los métodos constructivos y de los materiales de la época, los cuales fueron utilizados en muchos inmuebles de este tipo. También posee un valor histórico importante, por ser parte del conjunto de inmuebles que se construyeron en las manzanas que unían la Plaza de los Mártires con la Estación de la Sabana.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, la unidad arquitectónica posee una lectura difusa debido a las modificaciones que ha tenido, principalmente en su interior. Su fachada conserva elementos como los vanos de arco de medio punto con marco en pañete y pintura, molduras, ménsulas, listones horizontales, cornisas, barandas con un destacado trabajo en forjado de hierro, al igual que el de su carpintería de madera, la cual tiene detalles de calados y presenta una alta calidad en su manufactura. Debido a su localización esquinera, proporción y gran cantidad de elementos decorativos, se destaca de manera importante en el conjunto urbano.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Inmueble ubicado en un barrio de carácter comercial ya que fue un límite de la ciudad antigua, consolidado tras el paso del tranvía a comienzos del siglo XX. Alberga hitos urbanos como la Plaza de los Mártires (conocida como la Huerta de Jaime), un obelisco en memoria a los allí fusilados, la Basílica del Sagrado Corazón de Jesús, un fragmento de la Escuela de Medicina y un gran repertorio de arquitectura residencial del periodo Republicano.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103021009	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 12

18,2 ORIENTE



CARRERA 17

18,3 SUR



CALLE 11

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 18

**23, OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103021009	de 5
	Fecha:	2018		